

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.

ELŐTERJESZTÉS
a hatvani 3005/5 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan városban a városközpont mögötti területen (Hunyadi téri piac közelében) helyezkedik el a hatvani 3005/5 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 60 m² nagyságú ingatlan.

A nevezett ingatlan tulajdonosa, Farkas Gyuláné azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a tulajdonában lévő ingatlant értékesíteni kívánja.

Az eladót a hivatal munkatársai tájékoztatták az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletben az ingatlanvásárlásra vonatkozó előírásokról, melyeket az eladó elfogadott.

Mivel az önkormányzatnak a belvárosi piacon tervezett átalakítással kapcsolatban szükséges az eladó által felkínált terület célszerű a felkínált lehetőséget önkormányzatunknak elfogadnia.

A szükséges értébecslés elkészült és azt az eladó megismerte és elfogadta. Az ingatlanforgalmi értébecslés – mely a piaci forgalmi összehasonlító adatok módszere szerint készült – 600.000,- Ft+ÁFA értéket határozott meg.

Mindezek figyelembevételével javaslom az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 3005/5 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth L. utcában elhelyezkedő, 60 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 762.000,- Ft, azaz bruttó Hétszázhatvankettőezer forint vételáron Farkas Gyulánétól, (lakcíme: 3000 Hatvan, Csányi út 29.) az ingatlan tulajdonosától megvásárolja. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye és a szerződést aláírja.

Határidő: 2017. február 28. (szerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2017. január 13.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

