

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS**az önkormányzati tulajdonban álló hatvani 1622 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről szóló pályázat kiírásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 1622 hrsz.-ú természetben 3000 Hatvan, Béke u. 70. sz. alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2782 m² nagyságú ingatlan.

A nevezett ingatlan az önkormányzati vagyonban a forgalomképes vagyoni elemek között került nyilvántartásra, önkormányzati kötelező feladat ellátását nem szolgálja.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítését az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyონrendelet) szabályozza.

A Vagyónrendelet 12. §-a értelmében az önkormányzati vagyon elidegenítéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy értékbecslését.

Az értékbecslés elkészült és a forgalmi érték bruttó 12.520.000,- Ft összegben került meghatározásra.

A városvezetés fontosnak tartja, hogy az önkormányzat is a lehetőségei figyelembe vételével segítse elő a városban munkahelyteremtési, társasházak építése, a turizmus fellendítése céljából területigénnyel kapcsolatban az önkormányzatot felkereső vállalkozásokat, cégeket.

A nevezett ingatlannal kapcsolatban az önkormányzatot már több alkalommal keresték meg a gazdasági élet ezen szereplői.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a fenti önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére pályázati eljárás keretében kerüljön sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú hatvani 1622 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Béke u. 70. sz. alatt található, 2782 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 12.520.000,- Ft, azaz Tizenkettőmillió ötszázhuszezer forint értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.

Határidő: 2017. január 27. (pályázat kiírására)**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2017. január 13.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Pályázati felhívás

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Pályázati eljárás

A pályázat tárgya: hatvani 1622 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Béke utca 70. sz. alatt található, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 2782 m² nagyságú ingatlan értékesítése lakópark építése céljára

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 1622
- Területe: 2782 m²
- Fekvése: belterületi
- Címe: 3000 Hatvan, Béke utca 70.
- Közműellátottság: Közművek nélkül
- Terhek: az ingatlan tehermentes

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jogosultaknak az elővásárlási jogról történő lemondása.

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 12.520.000,- Ft, azaz bruttó Tizenkettőmillió ötszázhuszezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 1.252.000,- Ft, azaz Egymillió kettőszáz ötvenkettőezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel bank Zrt. 10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság*: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 1622 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.



A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helve, módja: 2017. február 13. 16.00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „1622 helyrajzi számú ingatlan” jellegével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helve, elbírálása: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatvan – tanácskozó terem.

Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül. Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül:

- a legmagasabb vételárat ajánlja meg,
- vállalja, hogy az ingatlant 5 éven belül beépíti,
- vállalja, hogy olyan zárt egységet alkotó, építésszerű egységes képet mutató, a lakások tekintetében a kor igényeinek megfelelő, a leendő lakóinak a lakófunkción túl biztonságot, nyugalmat biztosító lakóparkot épít.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértékeléstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülmények megalapozásához szükséges lehet.

További információk:

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: koltsegvetes@hatvan.hu

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

