

_____/2017.

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.

ELŐTERJESZTÉS**a volt laktanya területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítési szándékáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatvani városvezetés nagy hangsúlyt fektet arra, hogy a városban a gazdaság erősödjön, a munkahelyteremtő beruházásokat, vállalkozásokat az önkormányzat a lehetőségek figyelembe vételével az elmúlt időszakban is sikeresen támogatta és a jövőben is támogatni kívánja.

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak a volt nagygyombosi laktanya mintegy 17 hektáron, több helyrajzi számon elhelyezkedő különböző nagyságú ingatlanrészei.

Az ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyónak elemei, tehát forgalomképesek. Ezen ingatlanok Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009.(VIII.28.) önkormányzati rendeletben a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezeti besorolásban találhatók.

A fentiek szem előtt tartása mellett célszerű lenne ezen ingatlanrészek értékesítése.

Az értékesítéshez azonban meg kell találni a piac azon szereplőit, akiknek az érdeke és az önkormányzat érdekei azonosak, vagy azzá válhatnak. Az ilyen jellegű feladathoz szakember segítségére is szükség van.

Mindezek figyelembe vételével javaslom, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanrészek értékesítésére vonatkozóan szándéknyilatkozat formájában hozzon döntést és Hatvan város polgármesterét hatalmazza fel ingatlanforgalmi szakértő bevonására akként, hogy a szakértő a lehetséges gazdasági, befektetői szereplőket megkeresse, előzetesen tájékoztassa.

Amennyiben valamely terület elidegenítésére vonatkozóan konkrét érdeklődő jelentkezik az önkormányzat a továbbiakban az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletben, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltaknak megfelelően jár el (döntés az értékesítésről, értékbecslés, pályázat kiírása, versenyeztetés, az állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatának beszerzése, adásvételi szerződés megkötése).

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.



Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú volt nagygyombosi laktanya területén elhelyezkedő hatvani 6310/1, 6310/2, 6310/4, 6310/10, 6310/25 és 6310/27 hrsz.-ú ingatlanokat munkahelyteremtő beruházások megvalósítása céljából értékesíteni szándékozik és az értékesítés érdekében felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlanok fenti célú értékesítését hirdesse, szükség szerint ingatlanforgalmi és befektetési szakértőt bevonjon, velük megbízási szerződést kössön. A megbízási díjak fedezete a 2017. évi költségvetésbe a Megbízási díjak soron beépítésre kerül.

Határidő: 2017. február 28. (ingatlan szakértői szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2017. január 13.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

