

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

**ELŐTERJESZTÉS****az önkormányzati tulajdonban álló hatvani 0299/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről szóló pályázat kiírásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 0299/1 hrsz.-ú, természetben Hatvan külterületén található kivett játszótér megnevezésű, 2260 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.

A nevezett ingatlan forgalomképes, üzleti vagyonná történő átminősítéséről a képviselő-testület 2016. december 15. napján döntött.

A nevezett ingatlan elidegenítése céljából az önkormányzatot már több alkalommal keresték meg vállalkozások, melyek a városban beruházást kívánnak végrehajtani.

Erre tekintettel célszerű az ingatlan elidegenítése, mely által az önkormányzat bevétele növekedne, a későbbiekben újabb munkahelyek létesülnének, egy esetleges lakópark kialakításával a lakhatási lehetőségek bővülnének.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítését az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza, mely többek között előírja az ingatlanra vonatkozó értébecslés elkészítését is.

Az értébecslésben a hatvani 0299/1 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke bruttó 10.850.000,- Ft összegben került meghatározásra.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a fenti önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére pályázati eljárás keretében kerüljön sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú hatvani 0299/1 helyrajzi számú, természetben Hatvan külterületén található, 2260 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, játszótér megnevezésű ingatlant legalább bruttó 10.850.000,- Ft, azaz Tízmillió nyolcszázötvenezer forint értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.

**Határidő:** 2017. január 27. (pályázat kiírására)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2017. január 13.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

## Pályázati felhívás

### **A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

### **A versenyeztetés eljárási rendje:** Pályázati eljárás

**A pályázat tárgya:** hatvani 0299/1 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, külterületen található, kivett játszótér megnevezésű, 2260 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítése lakópark építése céljára.

### **Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 0299/1
- Területe: 2260 m<sup>2</sup>
- Fekvése: külterületi
- Címe: 3000 Hatvan
- Közműellátottság: Közművek nélkül
- Terhek: az ingatlan tehermentes

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jogosultaknak az elővásárlási jogról történő lemondása.

### **A pályázati ajánlattétel feltételei:**

Minimális vételár: bruttó 10.850.000,- Ft, azaz bruttó Tízmillió nyolcszázötvenezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

**Ajánlati biztosíték:** a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 1.085.000,- Ft, azaz Egymillió nyolcvanötezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel bank Zrt. 10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

### **Fizetési feltétel:** szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság*: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 0299/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.



**A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:** 2017. február 13. 16.00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „0299/1 helyrajzi számú ingatlan” jelisével ellátva kell benyújtani.

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatvan – tanácskozó terem.

Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül. Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül:

- a legmagasabb vételárat ajánlja meg,
- vállalja, hogy az ingatlant 5 éven belül beépíti,
- vállalja, hogy olyan zárt egységet alkotó, építésszerű egységes képet mutató, a lakások tekintetében a kor igényeinek megfelelő, a leendő lakóinak a lakófunkción túl biztonságot, nyugalmat biztosító lakóparkot épít.

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértékeléstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

**Ajánlati kötöttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**Pályázat kiírója javasolja:** A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülmények megalapozásához szükséges lehet.

#### **További információk:**

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: [koltsegvetes@hatvan.hu](mailto:koltsegvetes@hatvan.hu)

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

